



Команда проекта

The project team

(ключевые лица)

Для развития и управления проектами:

ритейл, логистика, коммерческая и жилая недвижимость, многофункциональная недвижимость, развитие территорий, реновация и редевелопмент, транспорт, инфраструктура, информационные технологии, инновации, инжиниринг и промышленное производство

Ключевые компетенции

- маркетинговый анализ;
- исследования рынка;
- создание бизнес-концепции проекта;
- разработка архитектурной концепции объекта;
- бизнес-планирование проекта;
- подготовка инвестиционного анализа проекта;
- поиск инвесторов и кредитных организаций;
- подготовка исходно-разрешительной документации;
- комплексное управление;
- решение административных вопросов;
- управление проектированием объекта;
- строительство объекта;
- полный цикл управление проектами;
- продвижение проекта;
- коммерческая реализация

Виктор Перепелица

СЕО в Компании «М 7», Директор по девелопменту «Башиндустрия-недвижимость», Руководитель «PV Development»



ОПЫТ НА РЫНКЕ РИТЕЙЛА, НЕДВИЖИМОСТИ И УПРАВЛЕНИЯ ПРОЕКТАМИ

Более 14 лет.

Успешно реализовано 62 проекта различных форматов в Самарской, Ульяновской, Свердловской, Челябинской области, Республике Татарстан и Башкортостан.

**Член экспертного
совета по
редевелопменту РГУД**

Исполнительный директор. Осуществляет руководство инвестиционно-девелоперской компанией, организация и координирование действий всех подразделений; определение стратегического направления развития компании и контроль оперативного планирования проектов, руководство финансово-экономической деятельностью компании, разработка политики управления рисками, координация взаимодействия с ключевыми партнерами, контрагентами, государственными органами; руководство девелоперскими проектами, управление и контроль деятельности по поиску инвестиционно-привлекательных объектов недвижимости, разработке инвестиционной и архитектурной концепций, реализации проектов, вводу объектов в эксплуатацию, дальнейшему развитию и повышению эффективности их использования. Член общественного совета Государственного комитета по торговле и защите прав потребителей. Член Экспертного совета по редевелопменту Российской Гильдии Управляющих и девелоперов.

- КОМПАНИИ «М 7» основана для реализации и управления девелоперских проектов в сфере коммерческой недвижимости. Компания осуществляет полный цикл реализации инвестиционно-строительного проекта, от поиска земельного участка, разработки коммерческой концепции, проектирования, привлечения финансирования, строительства, маркетинга до коммерческой реализации. Составляющая часть этой деятельности - комплексное управление проектом на стадии строительства, включая организацию процесса проектирования, получение необходимых разрешений и согласований, проведение тендеров, выбор и организацию взаимодействия подрядчиков, ввода объекта в эксплуатацию и последующего управления бизнесом. Профессиональная команда Компании «М 7» имеющая значительный опыт в реализации проектов в регионах Российской Федерации позволяет создавать эффективные объекты коммерческой недвижимости, формирующих инфраструктуру и обеспечивающих развитие бизнеса, направленного на качественное улучшение среды обитания людей.



Крупнейшие Проекты за последние 3 года

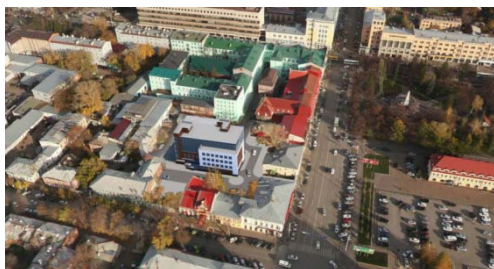


Торговый Комплекс «M7 MALL» обоснование, концепцией квартала общественно-деловой зоны г. УФА. Подготовительные работы, получение ИРД.

В стадии реализации

ТЕРРИТОРИЯ: 18,7 га

Торговый комплекс и другие объекты GBA: 66 233 кв.м и 45 000 кв.м



Корректировка концепции, подготовительные работы, получение ИРД. В стадии реализации

Деловой центр в историческом центре г. Уфа

ТЕРРИТОРИЯ 0,3 га

GBA – 5 185 кв.м

Пять этажей



Определение оптимальной концепции размещения коммерческих площадей Оптово-розничного центра, исходя из потребностей потенциальных продавцов и целевой аудитории, обоснование востребованности предложенной концепции.

Земельный участок, площадью около 137 Га, расположенный по адресу: р. Башкортостан, Уфимский район, примыкающий к федеральной трассе М5



Крупнейшие Проекты за последние 3 года



Реновация территории кондитерской фабрики ЗАО «Конди» г. УФА. Исследование, обоснование, концепция, бизнес-план развития, руководство проектом. Редевелопмент производственного корпуса под МФК – офисы, ритейл, жилые квартиры. Новое строительство – жилой квартал.

ТЕРРИТОРИЯ: 3,2 га.

В стадии реализации – 1 этап.

Многофункциональный жилой комплекс

GVA: - 85 000 кв.м



Рецепция



Рабочее пространство оупенспейс с закрытыми офисами



Многофункциональный мобильный зал



Мини конференц - зал на 8-10 человек

Концепция Техно-парка с высокотехнологичным производством (коворкинг центр, бизнес инкубаторы, лаборатории) г. Уфа

ТЕРРИТОРИЯ 0,4 га

GVA – 25 000 кв.м



Крупнейшие Проекты за последние 3 года



Компактный город: преобразование промышленных территорий - реновация промплощадки «УЗЭМИК» концепция, бизнес план, проект планировки и проект межевания под комплексную застройку жилой, общественной, коммерческой недвижимостью.

Подготовительные работы. В стадии реализации

ТЕРРИТОРИЯ: 30 га

Общая площадь жилой и коммерческой недвижимости: 220 000 и 70 000 кв.м



Многофункциональный комплекс «Лето» («ЯЙ»)

г. Уфа. Полный цикл: обоснование, концепция, бизнес план, управление проектированием и строительством. Реализован.

ТЕРРИТОРИЯ 5 га

GVA – 33 000 кв.м

Пять этажей



Реновация территории завода «Уфимкабель» -

Редевелопмент производственного корпуса под

многофункциональный комплекс, медицинская

клиника, жилые апартаменты, реставрация объекта

культурного наследия. Общая площадь более 77 000

кв. м. В стадии реализации.



ИЛЬДУС АБСАЛЯМОВ



ОПЫТ РАБОТЫ В ПРОЕКТНОМ УПРАВЛЕНИИ

более 16 лет
Реализованные
проекты в области
банковских
технологий,
организационного
развития,
инвестиционного
проектирования

Знания и умения

- ✓ управление проектной деятельностью (организационное и функциональное развитие, совершенствование систем управления; внедрение информационных систем, внедрение услуг; корпоративные слияния)
- ✓ анализ и организация бизнес-процессов, бизнес планирование
- ✓ организационная диагностика, оптимизация численности, подбор персонала
- ✓ договорная работа
- ✓ переговоры и прямые продажи
- ✓ планирование и контроль продаж
- ✓ макроэкономическое прогнозирование
- ✓ бюджетное планирование, анализ финансово-хозяйственной деятельности
- ✓ стратегическое планирование, разработка стратегических карт, сбалансированной системы показателей (BSC);
- ✓ разработка и внедрение систем KPI (ключевых показателей эффективности)

ИЛЬДУС АБСАЛЯМОВ



ОПЫТ РАБОТЫ В ПРОЕКТНОМ УПРАВЛЕНИИ

более 15 лет
Реализованные
проекты в области
банковских
технологий,
организационного
развития,
инвестиционного
проектирования

Опыт работы

В настоящее время заместитель генерального директора по экономике Муниципального унитарного предприятия «Управление электротранспорта городского округа г. Уфа Республики Башкортостан».

2014-2015 гг. директор АНО «Инфраструктурные проекты РБ»

2011-2014 гг. Министерство экономического развития

Республики Башкортостан. Заместитель начальника управления.

Советник Государственной гражданской службы РБ 3 класса

2011 г. ОАО Корпорация развития Республики Башкортостан.

Начальник отдела сопровождения инвестиционных проектов

2009-2011 гг. ООО «Сервисная компания «ОЗНА».

Административный директор

2000-2009 гг. ОАО «УРАЛСИБ» (ОАО РИКБ «Башкредитбанк» , ОАО

«Урало-Сибирский Банк»). От специалиста продаж розничных

продуктов до руководителя функционального блока анализа и

поддержки продаж

1996-1997 гг. ОАО «Полиэф». Начальник отдела

автоматизированных систем управления производством

ИЛЬДУС АБСАЛЯМОВ



ОПЫТ РАБОТЫ В ПРОЕКТНОМ УПРАВЛЕНИИ

более 15 лет
Реализованные
проекты в области
банковских
технологий,
организационного
развития,
инвестиционного
проектирования

Реализованные проекты

Разработка и реализация государственной программы поддержки малого и среднего предпринимательства (2013-2014 гг.)

Разработка нормативно-правовой базы , регламентация взаимодействия органов исполнительной власти при привлечении инвестиции на основе государственно-частного партнерства (2012 г.)

Разработка финансовой модели инвестиционного проекта строительства торгового центра «М7-Молл» и получение статуса приоритетного проекта (2011 г.)

Реализация проекта юридического слияния сервисных активов холдинговой компании «ОЗНА» (2010 г.)

Внедрение системы стратегического планирования в розничном бизнесе банка УРАЛСИБ (2006-2008 гг.)

Реализация проектов интеграции банков ОАО АКБ «Кузбасугольбанк» (Кемерово), ОАО «Евразия» (Ижевск), ОАО АКБ «Дзержинский» (Пермь), ОАО «Банк «Дорожник» (Челябинск), внедрение единой продуктовой линейки и перевод клиентской базы в ОАО «Уралсиб» (2002-2005 гг.)

Комплексная автоматизация заводоуправления строящегося промышленного предприятия «Полиэф» (1996-1997 гг.)

Директор Real estate development company "M7"
Директор по девелопменту компании «БашИндустрия-Недвижимость»
Член экспертного совета по редевелопменту
Российской гильдии управляющих и девелоперов
Перепелица Виктор Владимирович

Тел. +79178032909

E-mail: perepelitsa@my.com

web: www.mfk-kondi.ru

web: www.m7mall.ru

web: <http://pv-development.business.site>

Страница FB - <https://www.facebook.com/perepelitsav>

Страница linkedin - <https://www.linkedin.com/in/victor-perepelitsa-5602283b>

